

# W-E-G Verwaltung

ist Vertrauenssache



## Unsere Serviceleistungen

- Organisatorisches Gebäudemanagement für Eigentümergemeinschaften
- Technisches Gebäudemanagement
- Buchhaltung und Kostenmanagement
- Kompetenter und persönlicher Service

## Sie suchen eine neue Verwaltung?

Wir erstellen Ihnen gern ein detailliertes Angebot nach Besichtigung des Objektes.

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf und stimmen Sie hierzu einen Termin ab!

Gerne stellen wir unseren Leistungsumfang auch in einer kostenlosen Eigentümer-Versammlung vor!

## W - E - G

### Verwaltung von Wohneigentum

Rolf-Peter Mayer  
Cunostr. 42  
58093 Hagen  
Tel. 02331 / 95 31 54  
**Mob. 0171 7 78 64 92**  
[ropema@versanet.de](mailto:ropema@versanet.de)



Elmar Groppe  
K.- E. Osthaus Str. 53  
58093 Hagen  
Tel. 02331 / 58 66 39  
**Mob. 0163 2 08 73 28**  
[elmargroppe@web.de](mailto:elmargroppe@web.de)



[www.weg-verwaltung-hagen.de](http://www.weg-verwaltung-hagen.de)

## Das sind wir:

Ein selbständiger Handwerksmeister und Kaufmann sowie ein Handwerksmeister und Fachwirt für Facility Management

## Das bieten wir:

Ein fachkundiges Team, bei dem Sie eine kompetente und kontinuierliche Betreuung Ihrer Liegenschaft bekommen.

## Das leisten wir:

Wir sind mit unserer Erfahrung in der Immobilien-Bewirtschaftung, ein zuverlässiger Partner für die kaufmännische und technische Verwaltung Ihres Wohneigentums.

Durch qualifiziertes Handeln, sichern wir die Werthaltigkeit und Rentabilität Ihrer Immobilie.

Als professioneller Partner haben wir den optimalen technischen Zustand Ihrer Liegenschaft im Focus.

Unser Ziel ist, immer ein wenig besser zu sein, als die anderen. Dabei stehen Sie als Kunde stets im Mittelpunkt unsers Handelns.



### Unser Leistungskatalog:

- Verwaltung nach § 27 des WEG
- Korrespondenz und Kommunikation mit den Wohnungseigentümern bzgl. Verwaltung und Organisation der Liegenschaft
- Vorbereitung, Durchführung und Protokollierung der Eigentümerversammlung
- Realisierung von Beschlüssen der Eigentümer
- Regelmäßige Begehung und Kontrolle des Objekts
- Einholung von Kostenvoranschlägen und Angeboten
- Kontenführung nach den Vorgaben des WEG
- Kostenmanagement

(Auszug aus unserem Leistungskatalog)

## Verwalterwechsel! Wie geht das?

### Wir helfen Ihnen dabei!

#### ■ *Wann:*

Jeweils am Ende der Vertragslaufzeit, (Siehe Verwaltervertrag bzw. Protokoll der Verlängerung) oder aus wichtigem Grund! (Siehe §26 WEG)

#### ■ *Wie:*

Wir berufen für Sie eine außerordentliche Eigentümerversammlung ein, in der die neue Verwaltung gewählt wird. Dazu genügt eine einfache Mehrheit! (Siehe §26 WEG)

#### ■ *Übergang:*

Wir nehmen mit der früheren Verwaltung Kontakt auf und regeln die Übernahme in allen Punkten! (Herausgabe der Hausunterlagen nach §29 WEG)

#### ■ *Beginn:*

Dies ist der Auftakt zu einer erfolgreichen und verlässlichen Partnerschaft mit wechselseitigem Vertrauen!

Wir freuen uns darauf!

[www.weg-verwaltung-hagen.de](http://www.weg-verwaltung-hagen.de)

## Platz für Notizen: